

WARUNKI PRZETARGU

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Różanna o powierzchni **0,1806 ha**, zwanej dalej przedmiotem dzierżawy, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer **328**, sklasyfikowana wg powszechnej ewidencji gruntów jako tereny zabudowane (**Bi**), dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi Księgę Wieczystą **KW BY1B/00129168/2**, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego **Samociążek**, gmina **Koronowo**, (obwód leśny Stronno, Leśnictwo Ługowo, oddz. 150b) wraz z obiektami opisanymi w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do umowy dzierżawy.

§ 2

Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany w celu prowadzenia działalności turystycznej, rekreacyjnej, wypoczynkowej, szkoleniowej i gastronomicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą lub osoby prawne, które spełniają następujące warunki:

1. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację umowy.
2. Wniosą wadium w kwocie 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*), na konto Nadleśnictwa Różanna 49 1540 1027 2001 7500 3782 0001, w terminie określonym w przetargu. Wpłata wadium oznacza akceptację warunków przetargu i treści umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 4

Oferent zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu, o którym mowa w § 3:

1. Prawidłowo wypełniony i podpisany druk ofertowy, potwierdzający zapoznanie się z warunkami przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Kopię przelewu potwierdzającego wniesienie wadium.

§ 5

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 25 lat.
2. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest uzyskanie przez Nadleśnictwo Różanna, zgody na dzierżawę przedmiotu umowy opisanego w § 1, od Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu.
3. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu.

§ 6

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 4 000 zł netto (słownie: *cztery tysiące złotych 00/100*), powiększony o podatek VAT 23% w wysokości: 920 zł, co stanowi: 4 920,00 zł rocznie brutto (słownie: *cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100*)
2. Pierwsza opłata czynszu będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019 roku i będzie równa z kwotą rocznego czynszu zaproponowanego w ofercie. Każda kolejna opłata będzie płatnością za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 7

1. Pisemne oferty należy składać do dnia 17.04.2019 r. do godz. 10:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Różanna, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę – Samociązek”.
2. Wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), należy wpłacać na konto Nadleśnictwa Różanna nr rachunku:
49 1540 1027 2001 7500 3782 0001
do dnia 17.04.2019 r. do godz. 9:45.

§ 8

W przetargu wygra oferent, który zaproponuje najwyższą kwotę dzierżawy i złoży prawidłowo wypełnioną ofertę wraz z załącznikami oraz wypłaci wymagane wadium w terminie.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Różanna, Decyzją nr 2/2019 z dnia 20.03.2019 r.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.04.2019 r. o godz. 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Różanna, w sali konferencyjnej.
3. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub komisja odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej.

§ 10

Komisja odrzuci ofertę zawiadamiając o tym niezwłocznie oferenta jeżeli:

1. Została złożona po wyznaczonym terminie lub przez osobę, która nie wniosła wadium.
2. Nie odpowiada wymogom określonym w warunkach przetargu.
3. Oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej czynszu.

§ 11

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu oraz zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone przez Nadleśnictwo Różanna na poczet czynszu należnego za rok 2019.
3. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Różanna jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.

§ 13

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu bez podania przyczyny, a także bez prawa do odwołań.

§ 14

Przetarg jest ważny, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca wymogi określone w warunkach przetargu, a zaoferowany czynsz nie jest niższy od wywoławczego.

§ 15

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami ze strony Nadleśnictwa Różanna jest Iwona Szkarapata, tel. 52 3820510, e-mail iwona.szkarapata@torun.lasy.gov.pl